

für Wohnungsbaudarlehen ab EUR 75.000 bei 100 % Auszahlung **
Tableau Nr. 07/2010 vom 09.04.2010

 Sie haben Fragen?
 Bitte sprechen Sie Ihren dezentralen
 Finanzierungsspezialisten (s. Seite 2) an !

Beleihungen bis 50 % des Verkehrswertes		
Zinsfestschreibung in Jahren	Nominalzins in % p.a.	anfänglicher effektiver Jahreszins in % p.a.
Variabel ***	6,30%	6,49%
1 ***	3,95%	4,02%
2 ***	3,63%	3,69%
3	3,29%	3,34%
4	3,41%	3,47%
5	3,60%	3,66%
6	3,69%	3,75%
7	3,76%	3,82%
8	3,86%	3,93%
9	3,91%	3,98%
10	4,01%	4,08%
11	4,18%	4,26%
12	4,33%	4,41%
13	4,36%	4,45%
14	4,43%	4,53%
15	4,57%	4,67%
20	4,72%	4,82%

** Konditionen freibleibend.

Weitere Disagio - Varianten können bei den Direktionsbevollmächtigten abgerufen werden.

*** zusätzlich 1 % Bearbeitungsgebühr bei Laufzeiten von 2 Jahren oder kürzer, mindestens 500,- €;

Bei Zwischenfinanzierung von öffentlichen Mitteln: 1,5 % Bearbeitungsgebühr bei Laufzeiten < 2 Jahre, mindestens 500,- €

Nominalzinsaufschläge		
Für Darlehen über 50 % des Verkehrswertes auf das Gesamtdarlehen	bis 60 % des Verkehrswertes	0,05%
	bis 70 % des Verkehrswertes	0,10%
	bis 85 % des Verkehrswertes	0,15%
	bis 90 % des Verkehrswertes	0,45%
	bis 100 % des Verkehrswertes	0,85%
Kleindarlehenszuschlag	Gesamtdarlehen unter 50.000 €	0,50%
	Gesamtdarlehen unter 75.000 €	0,10%
fremdgenutzte Objekte	über 50 % des Verkehrswertes	0,20%
wirtschaftlich Selbständige (siehe auch Hinweise unter "Weitere Bedingungen")		0,20%
Nachrangzuschlag, sofern fremde Vorlasten größer 5% des Verkehrswertes bestehen		0,35%
Forward Darlehen (bis max. 36 Monate)	Nominalzinsaufschlag je Monat	
Hinweise: Die neue Zinsbindungsfrist wird nicht um die Vorlaufzeit gekürzt. Bei der Berechnung des Zinsaufschlages wird eine aufschlagfreie Zeit von 12 Monaten zu Gunsten des Kunden berücksichtigt.	Vorlaufzeit	0,01%

Tilgungsaussetzung (endfällige Darlehen) - gilt nur für Darlehen bis 85% des Verkehrswertes -	
<ul style="list-style-type: none"> Tilgungsaussetzung mit AXA Lebensversicherung möglich. > 0,15 % p.a. Nominalzinsabschlag bei Verpfändung der Lebensversicherung. Tilgungsaussetzung mit BHW Bausparvertrag Dispo maXX (Neuabschluss) möglich. > Es gelten die Konditionen für Annuitätendarlehen. 	

Weitere Bedingungen	
Minstdarlehen:	EUR 20.000
Maximaldarlehen:	EUR 1.000.000
Sondertilgung:	generell kostenfrei max. 2,5 % p.a. des Ursprungskapitals, mind. EUR 1.250 Blankodarlehen (> 85 % VKW) kostenfrei, mind. EUR 1.250 Rückzahlung jeweils zum Monatsende
Zwischenfinanzierung:	nur im Rahmen Gesamtfinanzierung AXA, Festschreibung max. 2 Jahre
Disagio:	Varianten auf Grundlage des jeweiligen Eff.Zinssatzes, Mindestzinssatz: 3 % nominal p.a.
Bereitstellungszinsen:	0,25 % p.m. ab dem 4. Monat für den nicht ausgezahlten Darlehensbetrag. Gilt für alle Laufzeiten, inklusive einer variablen Verzinsung
Verlängerung der BZ-freien Zeit:	Nominalzinszuschlag für jeden zusätzlichen Monat bereitstellungsfreier Zeit: 0,02 % p. a. (eine Verlängerung ist auf 9 Monate begrenzt)
Schätzgebühr:	keine
Kontoführungsgebühr:	keine
Nichtabnahme von Darlehensteilen:	Die Nichtabnahme von Darlehensteilen ist kostenfrei möglich, bei - Neubauten, in Höhe eines Darlehensbetrages von max. EUR 25.000 - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis zu 20 % der finanzierten Modernisierungs- und Sanierungskosten Wenn gewünscht, bitte bei Darlehensbeantragung vermerken.
Bearbeitungsgebühr:	EUR 250,- bei Darlehen bis EUR 300.000,- EUR 500,- bei Darlehen > EUR 300.000,-
Nominalzinsaufschlag für Darlehen an wirtschaftlich Selbständige:	Der Nominalzinsaufschlag in Höhe von 0,20% p.a. reduziert sich auf 0,10% p.a. bei Darlehen an wirtschaftlich Selbständige, die ausschließlich ein Unternehmen haben. In der Regel bei folgenden Berufsgruppen (Beispiele): Recht: Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Unternehmensberater Technik: Ingenieure, Statiker Medizin: Ärzte, Apotheker, Heilpraktiker, Hebammen, Psychologen, Optiker
KfW Darlehen	Wohneigentumsprogramm (Nr. 124) Energieeffizient Bauen: KfW-Effizienzhaus 55 oder 70 oder 85 Energieeffizient Sanieren: Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 70 oder 85 oder 100 oder 115 oder 130 Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßnahmenkombination (Nr. 152) Wohnraum modernisieren: Standard (Nr. 141) und Altersgerecht umbauen (Nr. 155)

Direktionsbevollmächtigte Finanzierungen Ihre Ansprechpartner vor Ort!

Vertriebsdirektion Berlin

Berlin 1, Berlin 2	Herr Ehrig	Tel. 030 - 39922 - 26914
Potsdam	Herr Ehrig	Tel. 030 - 39922 - 26914
Neubrandenburg	Frau Peseke/Herr Ehrichs	Tel. 040 - 3297 - 34828/-25
	Herr Ehrig	Tel. 030 - 39922 - 26914
Erfurt, Leipzig, Magdeburg	Herr Tilgner	Tel. 0341 - 56334 - 16970

Vertriebsdirektion Hamburg

Braunschweig, Hannover	Herr Bartz	Tel. 0511 - 307 - 28031
Bremen, Osnabrück	Herr Mewes	Tel. 040 - 3297 - 34823
Kiel, Lübeck	Herr Anders	Tel. 040 - 3297 - 34824
Hamburg	Frau Peseke/Herr Ehrichs	Tel. 040 - 3297 - 34828/-25

Vertriebsdirektion München

Regensburg, Nürnberg, Würzburg	Herr Kupfer	Tel. 0911 - 239 - 34910
Augsburg, Landshut, München, Rosenheim	Herr Schneider	Tel. 089 - 5406 - 18689

Vertriebsdirektion Frankfurt

Darmstadt, Frankfurt, Gießen, Mannheim, Saarbrücken	Herr Köhler	Tel. 0611 - 363 - 14256
Kassel, Mainz, Neustadt	Frau Dreyer	Tel. 0611 - 363 - 14258

Vertriebsdirektion Stuttgart

Karlsruhe, Heilbronn, Freiburg, Ravensburg, Rottweil, Stuttgart	Herr Dotzauer	Tel. 0711 - 928 - 17781
---	---------------	-------------------------

Vertriebsdirektion Düsseldorf

Bielefeld	Herr Brühl	Tel. 0231 - 583 - 34845
Dortmund	Herr Brühl	Tel. 0231 - 583 - 34845
	Herr Funck	Tel. 0231 - 583 - 34846
Münster	Herr Brühl	Tel. 0231 - 583 - 34845
Duisburg, Essen	Frau Winkelkötter-Hunke	Tel. 0231 - 583 - 34847
Düsseldorf	Herr Faulhaber	Tel. 0221 - 148 - 38834

Vertriebsdirektion Köln

Aachen, Siegen	Herr Faulhaber	Tel. 0221 - 148 - 38834
Bonn, Koblenz, Köln	Herr Dommershausen	Tel. 0221 - 148 - 38832
Hagen	Herr Funck	Tel. 0231 - 583 - 34846