

Tableau Nr. 03/2016 vom **11.02.2016** Sie haben Fragen? Bitte sprechen Sie Ihren dezentralen Finanzierungsspezialisten an!
 Gültig für Neugeschäfte ab 11.02.2016 - freibleibend - entfällt (Poststempel)
 Übergangsfrist der Vorkonditionen bis:

Darlehensgeberin: AXA Lebensversicherung AG, AXA Krankenversicherung AG, AXA Versicherung AG, Deutsche Ärzteversicherung AG

Bauen und Kaufen

- **Annuitätendarlehen**

(Festzinsdarlehen mit Grundpfandrechtlicher Besicherung und laufender Tilgung)

- Nettodarlehensbetrag 50.000,-- €* bis 1 Mio. €
- Empfang 100%

* Kleindarlehen von 30.000,-- € bis < 50.000,-- € mit Sollzinsaufschlag in Höhe von 0,50 % p.a. möglich.

Repräsentatives Beispiel *

- Annuitätendarlehen, Sollzinsbindung 10 Jahre
- Marktwert der Immobilie: 200.000 Euro; zzgl. Nebenkosten
- Beleihung der Immobilie bis zu 80% des Marktwertes
- Nettodarlehensbetrag: 160.000 Euro;
- Empfang: 100%

Gebundener Sollzinssatz (jährlich)	1,39%	effektiver Jahreszins	1,40%
monatliche Rate	318,67 Euro	anfängl. Tilgungssatz	1%

* Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (z.B. Notarkosten für die Grundschuldbestellung, Kosten für das Grundbuchamt) sowie für die Gebäudeversicherung an, deren genaue Höhe zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Detail bekannt ist. Sofern Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge), Auslagen und sonstige Kosten anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend. Die monatliche Rate erhöht sich bei höherem Tilgungssatz, z.B. im Rahmen eines **Volltilgerdarlehens**, entsprechend.

Aktuelle Zinssätze

Beleihung bis zu 80 % des Marktwertes bzw. der angemessenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz (jährlich)	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,39%	1,40%
10 Jahre	1,39%	1,40%
12 Jahre	1,50%	1,51%
15 Jahre	1,75%	1,76%
20 Jahre	2,05%	2,07%

Forward Darlehen für Umschuldungen

- **Annuitätendarlehen**

(Festzinsdarlehen mit Grundpfandrechtlicher Besicherung und laufender Tilgung)

- Nettodarlehensbetrag 50.000,-- €* bis 1 Mio. €
- Empfang 100%
- Bis zu 60 Monate Vorlaufzeit / 6 Monate aufschlagfreie Zeit
- 0,02% p.a. Sollzinsaufschlag je Monat Vorlaufzeit

* Kleindarlehen von 30.000,-- € bis < 50.000,-- € mit Sollzinsaufschlag in Höhe von 0,50 % p.a. (zzgl. Forwardaufschlag) möglich.

Repräsentatives Beispiel *

- Annuitätendarlehen, Sollzinsbindung 10 Jahre
- Anschlussfinanzierung in 24 Monaten (Sollzinsaufschlag 0,36 % p.a.)
- Marktwert der Immobilie: 200.000 Euro;
- Beleihung der Immobilie bis zu 80% des Marktwertes
- Nettodarlehensbetrag: 160.000 Euro;
- Empfang: 100%

Gebundener Sollzinssatz (jährlich)	1,75%	effektiver Jahreszins	1,76%
monatliche Rate	366,67 Euro	anfängl. Tilgungssatz	1%

Sollzinsaufschläge

0,50 % p.a. Sollzinsaufschlag für Kleindarlehen zwischen 30.000,-- € und < 50.000,-- €.

0,20 % p.a. Sollzinsaufschlag für Darlehen an wirtschaftlich Selbständige.
 Der Sollzinsaufschlag reduziert sich auf 0,10% p.a. bei Darlehen an wirtschaftlich Selbständige, die ausschließlich ein Unternehmen haben. In der Regel bei folgenden Berufsgruppen (Beispiele):
Recht: Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Unternehmensberater **Technik:** Ingenieure, Statiker
Medizin: Ärzte, Apotheker, Heilpraktiker, Hebammen, Psychologen, Optiker **Medien:** Freie Journalisten

Highlights (* Wenn gewünscht, bitte bei Darlehensbeantragung vermerken)

Tilgung: * Tilgungssatz zwischen 1% und 5% p.a. wählbar (kostenfreie Änderung 1 x pro Jahr möglich). 2 % p.a. Mindesttilgung bei Darlehen der NRW.Bank im Nachrang.

Sondertilgung: * **Gültig bei Darlehen ab 50.000,-- €:** Sondertilgungsmöglichkeiten in Höhe von einmalig 2.500,-- € bis 10.000,-- € p.a. für das gesamte Darlehensengagement ab dem 2. Jahr nach Rest-/Vollauszahlung.

Bereitstellungszinsen: 0,25 % p.M. ab dem 7. Monatsersten auf den nicht ausgezahlten Darlehensbetrag.

Bereitstellungszinsen bei NEUBAUTEN: 0,25 % p.M. ab dem 13. Monatsersten auf den nicht ausgezahlten Darlehensbetrag

Fremdnutzung: Kein Sollzinszuschlag bei fremdgenutzten Objekten.

Kostenfreie Nichtabnahme von Darlehensteilen: *

- Bei Neubauten, in Höhe eines Darlehensbetrages von max. 25.000,-- €
- Bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis zu 20 % der finanzierten Modernisierungs- und Sanierungskosten

VERLÄNGERUNG !

Sonderkontingent über 100 Mio. Euro: "80 zu 1 ... einfach leicht"

Darlehen ab 150.000,-- Euro Mindestdarlehenssumme:
0,10% p.a. Sollzinsabschlag auf die jeweiligen Basiskonditionen

Darlehen ab 250.000,-- Euro Mindestdarlehenssumme:
0,15% p.a. Sollzinsabschlag auf die jeweiligen Basiskonditionen

Gültigkeit

- Für Neugeschäfte (Neukunden)
- Für Neubau, Kauf und Umschuldungen

Voraussetzungen

- Einfamilien- und Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen
- Beleihung von einem eigengenutzten Objekt (ohne Zusatzsicherheiten)
- Kein Erbbaurecht
- Bei Umschuldungen: Ablösung bei nur einem Finanzierungsinstitut (kein Nachranggläubiger im Grundbuch)

AXA Volltilgerdarlehen!

Bei 20 Jahren Sollzinsbindung und einer anfänglichen Regeltilgung in Höhe von **4,05%** nach 20 Jahren schuldenfrei !

Grundlage: Konditionen vom 11.02.2016 - berechnet für eine 20-jährige Inanspruchnahme

Rahmenbedingungen

- Bei 100 % Empfang, Zins zahlbar monatlich nachschüssig. Weitere Konditionsvarianten sind auf Basis des entsprechenden Effektivzinssatzes möglich.
- Gültig für die Finanzierung von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen (Mindestwohnfläche = 50 qm). Keine Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit mehr als 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit mehr als 50 Wohneinheiten.
- Finanzierung von Mehrfamilienhäusern nur auf Anfrage.

Die Aktion/en und die Finanzierungsbausteine haben keine Gültigkeit für Nachfinanzierungen und Prolongationen von bereits bestehenden Darlehen bei AXA .

Tableau Nr.	03/2016	vom	11.02.2016	Sie haben Fragen? Bitte sprechen Sie Ihren dezentralen Finanzierungsspezialisten an!
Gültig für Neugeschäfte ab	11.02.2016	- freibleibend -		
Übergangsfrist der Vorkonditionen bis:		entfällt	(Poststempel)	
<small>Darlehensgeberin: AXA Lebensversicherung AG, AXA Krankenversicherung AG, AXA Versicherung AG, Deutsche Ärzteversicherung AG</small>				

Zinszahlungsdarlehen Tilgung durch AXA bzw. DBV Lebens-/Rentenversicherung oder durch BHW Bausparvertrag WohnBausparen oder WohnBausparen Plus

Tilgungsaussetzung durch AXA bzw. DBV Lebens-/Rentenversicherung

> 0,15 % p.a. Sollzinsabschlag bei Verpfändung der Lebens-/Rentenversicherung
 > Die garantierte Auszahlungsleistung muss ausreichen, um das/die zugrunde liegende/n Darlehen nach spätestens 40 Jahren zu tilgen.

Fondsgebundene Lebens-/Rentenversicherungen der AXA / DBV und Fremdprodukte weiterer Unternehmen können nicht als Tilgungersatz eingesetzt werden.

Repräsentatives Beispiel bei Verpfändung einer Rentenversicherungen als Tilgungersatz*

- Zinszahlungsdarlehen: Verpfändung einer Rentenversicherung von AXA als Tilgungersatz
- Marktwert der Immobilie: 200.000 Euro zzgl. Nebenkosten
- Beleihung der Immobilie bis zu 80% des Marktwertes
- Nettodarlehensbetrag: 160.000 Euro
- Empfang: 100 %
- Sollzinsbindung: 10 Jahre
- Verpfändung AXA Rentenversicherung**: 160.000 Euro garantierte Kapitalabfindung

Gebundener Sollzinssatz (jährlich)	1,24%		effektiver Jahreszins	1,25%	Zinsrate Baudarlehen	165,33 €	+	Versicherungsprämie	432,63 €	=	Anfängliche monatliche Leistungsrate	597,96 €
------------------------------------	-------	--	-----------------------	-------	----------------------	----------	---	---------------------	----------	---	--------------------------------------	----------

Konditionen freibleibend, inklusive 0,15 % p.a. Sollzinsabschlag bei Verpfändung der Rentenversicherung, Stand: 11.02.2016

* Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (z.B. Notarkosten für die Grundschuldbestellung, Kosten für das Grundbuchamt) sowie für die Gebäudeversicherung an, deren genaue Höhe zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Detail bekannt ist. Sofern Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge), Auslagen und sonstige Kosten (z.B. Abschlusskosten/Abschlussgebühren und jährliche Verwaltungskosten für die Rentenversicherung) anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Darlehens- und Rentenversicherungsvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend.

** Tarif: ALVG 2, konventionelle Rentenversicherung, im Erlebensfall: garantierte Kapitalabfindung entspricht dem Nettodarlehensbetrag, im Todesfall während der Aufschubzeit: Rückgewähr der Beiträge zur Hauptversicherung, Alter der versicherten Person 35 Jahre.

Tilgungsaussetzung mit BHW Bausparvertrag

> Tilgungsaussetzung mit BHW Bausparvertrag WohnBausparen oder WohnBausparen Plus (jeweils Neuabschluss)
 > Es gelten die Konditionen für **Annuitätendarlehen**.

Repräsentatives Beispiel bei Abtretung eines Bausparvertrages als Tilgungersatz*

- Zinszahlungsdarlehen: Verpfändung eines Bausparvertrages BHW WohnBausparen Plus
- Marktwert der Immobilie: 200.000 Euro zzgl. Nebenkosten
- Beleihung der Immobilie bis zu 80% des Marktwertes
- Nettodarlehensbetrag: 160.000 Euro
- Empfang: 100 %
- Sollzinsbindung: 12 Jahre
- Sparphase des Bausparvertrages: 12 Jahre
- Abtretung BHW Bausparvertrag: 160.000 Euro Bausparsumme

Gebundener Sollzinssatz (jährlich)	1,50%		effektiver Jahreszins	1,51%	Zinsrate Baudarlehen	200,00 €	+	Sparrate Bausparvertrag	550,00 €	=	Anfängliche monatliche Leistungsrate	750,00 €
------------------------------------	-------	--	-----------------------	-------	----------------------	----------	---	-------------------------	----------	---	--------------------------------------	----------

Konditionen freibleibend, Stand: 11.02.2016

* Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (z.B. Notarkosten für die Grundschuldbestellung, Kosten für das Grundbuchamt) sowie für die Gebäudeversicherung an, deren genaue Höhe zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Detail bekannt ist. Sofern Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge), Auslagen und sonstige Kosten (z.B. Abschlusskosten/Abschlussgebühren und jährliche Verwaltungskosten für den Bausparvertrag) anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Darlehens- und Bausparvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend.

Wichtige Hinweise zu Zinszahlungsdarlehen

Die Anzahl der Tilgungsprodukte ist wie folgt begrenzt: Maximal 1 je Summenabschnitt und insgesamt maximal 2 je Finanzprojekt (Objekt).
 Beispiel 1: Erstrangdarlehen => Annuitätische Tilgung, Nachrangdarlehen => Rentenversicherung der AXA
 Beispiel 2: Erstrangdarlehen => Rentenversicherung Nr. 1 der AXA, Nachrangdarlehen => Rentenversicherung Nr. 2 der AXA
 Der Einsatz eines Tilgungersatzproduktes (Lebensversicherung, Rentenversicherung, Bausparvertrag) für mehrere Summenabschnitte ist nicht möglich.

Im Rahmen der Darlehensbeantragung müssen vor Erstellung des Darlehensvertragsangebotes folgende Unterlagen zum Tilgungersatzprodukt eingereicht werden:

- Bei Neuabschluss Versicherung:** Kopie des Angebotes aus der Beratungstechnologie, Angabe der endgültigen Abschlusskosten (Gesamtbetrag) und der jährlichen Verwaltungskosten (Kontoführungsgebühr).
- Bei Bestandsverträgen Versicherung:** Kopie des Versicherungsscheins und bei Versicherungen, die nach Inkrafttreten der VVG-Reform ab 01.01.2008 abgeschlossen wurden, das Produktinformationsblatt.
- Bei Neuabschluss Bausparvertrag:** Kopie des Angebotes aus der Bausparsoftware, Angabe der endgültigen Abschlusskosten (Gesamtbetrag) und der jährlichen Verwaltungskosten. Angabe des voraussichtlichen Zuteilungstermins.